



SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti – Sede di Roma.

Indirizzo postale: Roma (Italia) – IT – 00159 – Via dello Scalo Prenestino, 25

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento: Gennaro Esposito; E-mail: gen.esposito@rfi.it

Indirizzi internet: www.gare.rfi.it.

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.gare.rfi.it

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

www.acquistionlinerfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: *(fornire altro indirizzo)*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: *(URL)*

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: www.acquistionlinerfi.it (mediante upload on line)

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti tecnologici nonché delle attività di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento/condizionamento e traslo-elevatori, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione di Roma - codice gara DAC.0111.2019 - CIG 7978263EE4

II.1.2) Codice CPV principale: 45453000-7

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori Forniture Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Gli interventi/attività da eseguire nell'ambito dell'Accordo Quadro sono indicativamente elencati ai seguenti punti A), B) e C):

A) Fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) (OG 1 edifici Civili ed Industriali):

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati di giurisdizione, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo, etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 del citato schema.

I suddetti interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, costruzione/ricostruzione, consolidamento, pulizia, spurgo, sgombero neve e ghiaccio, potatura e abbattimento di alberi, riguardanti fabbricati ed aree esterne, nonché tutte le opere edili accessorie e di completamento all'impiantistica afferente e l'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.

In relazione alla tipologia di interventi della categoria OG1 gli ambiti di riferimento sono:

- "fabbricati e aree esterne";
- "marciapiedi e pensiline", limitatamente alle opere edili accessorie all'impiantistica e all'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi, nonché allo sgombero di neve e ghiaccio;
- "sottopassi e sovrappassi", limitatamente ad interventi su finiture, rivestimenti e pavimentazioni (con percorsi e mappe tattili), alle opere edili accessorie all'impiantistica e all'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.

B) Impianti idrici, elettrici, termici (OG 11 impianti tecnologici):

- a) interventi di manutenzione e conduzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc..

Gli interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, ricostruzione, adeguamento a norma, pulizia, spurgo di impianti termici di riscaldamento, nonché di impianti idrici, elettrici, gruppi di continuità, impianti di sollevamento acque, impianti di climatizzazione, impianti di depurazione, impianti antincendio, impianti TVCC, impianti di supervisione e telecontrollo.

Gli ambiti di intervento dell' Accordo Quadro sono definiti di seguito:

- ambito "fabbricati e aree esterne" comprendente tutti i fabbricati (viaggiatori, uffici, magazzini, fabbricati lungo le linee ferroviarie etc.), piazzali, parcheggi ed aree esterne e delimitato, lato primo marciapiede, dalla linea tangente la facciata del fabbricato viaggiatori;
- ambito "marciapiedi e pensiline" che racchiude l'area occupata da marciapiedi di binario e pensiline;

- ambito "sottopassi e sovrappassi" che si sviluppa a livello sottostante o sovrastante il binario.

C) Impianti elettromeccanici trasportatori (OS4, Impianti elettromeccanici trasportatori):

a) interventi di manutenzione e conduzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc..

Gli interventi di cui al presente punto C) potranno, principalmente, avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, pulizia nonché installazione di impianti elevatori/traslatori.

Ciascun contratto applicativo riporterà gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 5.000.000,00

di cui:

- lavori compensati a misura pari a € 4.800.000,00 (quattromilionioctocentomila/00);

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso pari a € 200.000,00 (duecentomila/00).

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo Quadro posto a base di gara (Allegato n. 9 al Disciplinare di gara).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

La motivazione riguardante la mancata suddivisione in lotti è riportata nelle premesse al Disciplinare.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti tecnologici nonché delle attività di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento/condizionamento e traslo-elevatori, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione di Roma

Lotto unico, importo a base di gara pari a € 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00), di cui € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice gara DAC.0111.2019 - CIG: 7978263EE4

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 45453000-7

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI 4 - Luogo principale di esecuzione: si veda "Elenco dei luoghi di intervento" (Allegato n. 2 allo schema di Accordo Quadro).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

categorie di cui al DPR 207/2010:

OG1 (categoria prevalente) per un importo pari a € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00),

OG11 (scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%) per un importo pari a € 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquanta mila/00);

OS4 (scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%) per un importo pari a € 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquanta mila/00);

La procedura di affidamento è indetta ai sensi dell'art. 36 co.8 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Minor Prezzo da determinarsi in base al massimo ribasso unico percentuale offerto sulle Tariffe poste a base di gara (Allegato n. 12 al Disciplinare di gara).

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 365

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo si no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

P.M.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti si no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni si no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

P.M.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea si no

II.2.14) Informazioni complementari:

P.M.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Le condizioni di partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicate alla lettera D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Le condizioni di partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicate alla lettera D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Le condizioni di partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicate alla lettera D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Soggetti ammessi alla gara: v. punto D del Disciplinare
- Documentazione necessaria per la gara: v. punto D del Disciplinare
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D del Disciplinare
- Soccorso istruttorio: v. punto D del Disciplinare
- Subappalto: v. punto E del Disciplinare
- Avvalimento: v. punto E del Disciplinare
- Verifica dell'offerta anomala: v. punto J del Disciplinare
- Spese di stipula: v. punto M del Disciplinare

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

P.M.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto F.1) del Disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione dell'Accordo Quadro l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del disciplinare di gara nella misura del 10% dell'importo complessivo netto dell'Accordo Quadro, incrementata:

- in caso di ribasso superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%;
- in caso di ribasso superiore al 20%, di un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% fino al 20%, e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento, l'escussione della garanzia provvisoria e consentirà alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste al punto F) del Disciplinare di gara.

Il soggetto aggiudicatario sarà, inoltre, obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti all'art. 13 dello schema di Accordo Quadro – le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro posto a base di gara.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

P.M.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

P.M.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

P.M.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

P.M.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

P.M.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici si no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

P.M.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: (10/09/2019) Ora locale: (12:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

P.M.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per almeno 210 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (12/09/2019) Ora locale: (10:30)

Luogo: Direzione Acquisti – via Dello Scalo Prenestino, n. 25 00159 Roma

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
si rinvia ai punti J) e K) del Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: www.acquisitionlinerfi.it, ove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A..

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: www.acquisitionlinerfi.it. Si precisa, inoltre, che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara, per la presentazione della relativa offerta e l'espletamento dell'intera procedura di gara. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Citta: Codice postale: Paese: 00196 Roma ITALIA

E-mail: Tel.: Telefono: +39 06328721

Indirizzo Internet: (URL) Fax: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

E-mail: Tel.:

Indirizzo Internet: (*URL*) Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

E-mail: Tel.:

Indirizzo Internet: (*URL*) Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

(16/07/2019)

Gennaro Esposito

