

Direzione Acquisti

## RISPOSTE AI QUESITI II

**Accordo Quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di manutenzione di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario comprensivi dei relativi impianti di RFI – DAC.0013.2023  
LOTTO N. 1 - CIG: 96132229BF LOTTO N. 2 - CIG 9613285DBB**

Di seguito si forniscono le risposte alle richieste di chiarimento pervenute.

### **Quesito n. 9:**

L'offerta tecnica al criterio 2.4 e 2.5 premia la messa a disposizione della figura del BIM MANAGER e della figura ENVISION. Si richiede se le suddette figure possano essere semplicemente consulenti esterni non legati da alcun vincolo al gruppo di progettazione o se siano già da indicare nella documentazione amministrativa della progettazione.

### **Risposta quesito n.9:**

Come previsto ai punti 2.4 e 2.5 del Disciplinare Tecnico, ai fini della comprova dei suddetti requisiti, l'O.E. dovrà presentare le dichiarazioni di impegno allo svolgimento delle prestazioni da parte dei professionisti offerti per le suddette figure di BIM Manager (certificato UNI 11337-7:2018) e ENVISION Sustainability Professional sottoscritte dai professionisti in data antecedente il termine di presentazione dell'offerta. Pertanto, la presenza del professionista come facente parte dell'organigramma aziendale del concorrente non è richiesta necessariamente.

### **Quesito n. 10:**

Con riferimento ai Lavori programmati nell'ambito del Lotto 1 -Nord Est (Stz. Gorizia, Stz. Trento, Stz. Calalzo e Stz. Ponte Alpi) si chiede cortesemente di rendere disponibili Computi metrici estimativi ed Elenchi prezzi unitari in formato Excel o, quantomeno, almeno i seguenti:

- della Stz. Gorizia: Computo metrico estimativo in Excel corrispondente al file Pdf "202 -315320S05PEGR00CMSXE01C.pdf" ed Elenco prezzi unitari in Excel corrispondente al file Pdf "203 -315320S05PEGR00EPSXE01C.pdf";
- della Stz. Trento: Computo metrico estimativo in Excel corrispondente al file Pdf "02.197720S11PDTR00CMSXE01D.pdf" ed Elenco prezzi unitari in Excel corrispondente al file Pdf "03.187720S11PDTR00EPSXE01D.pdf".

Via dello Scalo Prenestino, 25 - 00159 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di  
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del  
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma

Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300



**Risposta quesito n. 10**

Si ritiene che la documentazione allegata alla gara sia sufficiente ai fini della formulazione dell'offerta.

**Quesito n. 11**

a. Si chiede se sia possibile inserire un'impresa cooptata con attestazione Soa in OG1 cl. V, si chiede inoltre se potrà il legale rappresentate e direttore tecnico dell'impresa cooptata essere indicato come Direttore Tecnico dell'accordo quadro anche ai fini del calcolo punteggio tecnico avendone tutte le caratteristiche?

b. L'impresa cooptata dovrà possedere i requisiti tecnici previsti dal punto 1.2 (caratteristiche impresa), oppure, non assumendo l'impresa cooptata lo status di concorrente e non rivestendo la posizione di offerente, non viene considerata ai fini del calcolo del punteggio tecnico? (Rif. ANAC Delibera n. 228 del 1/03/2017, Cons. Stato, sez. V, sent. n. 1492/2016 come richiamata da T.A.R. Salerno, sez. I, sent. n. 312/2017).

**Risposta quesito n. 11:**

a. I requisiti e le modalità di partecipazione delle imprese cooptate sono contenute nel Disciplinare di Gara. In merito al Direttore Tecnico, non si conferma quanto richiesto.

b. L'impresa cooptata non dovrà possedere i requisiti tecnici previsti dal punto 1.2 del Disciplinare tecnico.

**Quesito n. 12**

Con riferimento all' Art. 13 POLIZZA CAR dello SCHEMA DICONTRATTO, si richiede di indicare l'importo relativo alle opere preesistenti da assicurare in partita 2 sulla polizza CAR come "vengono valorizzate dalla Direzione dei lavori".

**Risposta quesito n. 12:**

Il massimale da assicurare in Partita 2 – Preesistenze deve essere quantificato specificamente dalla DL sulla base del valore delle opere preesistenti nell'ambito dei lavori. Nel caso in cui tale quantificazione da parte della DL non sia disponibile, si farà riferimento al valore dell'appalto anche per tale partita di polizza. Tuttavia, a richiesta dell'Appaltatore e a sua cura e spese, si può procedere ad una valutazione in contraddittorio delle preesistenze, a mezzo perizia tecnica che deve essere espressamente accettata dalla Committente per la quantificazione delle preesistenze e la determinazione del massimale di partita 2 in polizza CAR.”

**Quesito n. 13**

Nel disciplinare di gara è richiesta la compilazione dell'allegato 15 - giustificativi dell'offerta lavori. nel presente allegato è prevista la compilazione di alcune tabelle.

a. Tabella "categoria di lavorazione": si chiede se per categoria di lavorazione si intendono le categorie SOA di cui si compone l'appalto, oppure le categorie riportate nel riepilogo finale del cme presente nel lotto 1 - trento e gorizia, riportante la suddivisione di categorie in OP, BO, OS, IF, OE, RE, OI, ST, IE, IM, IS, IA, ET? se così fosse si chiede come procedere per tutti i lotti in cui non è presente un computo metrico estimativo con detta suddivisione, ma solo una stima parametrica che non presenta nessuna categoria di lavoro;

b. Tabella riepilogativa riportante la scomposizione dell'importo dei lavori offerto per le diverse categorie di lavorazioni: si chiede se in tale tabella debba essere riportata la

distinzione per categorie come nella precedente tabella (OP, BO, OS ecc); se nella colonna Attrezzature vanno riportati gli importi dei materiali e quindi se trattasi di un'analisi in orizzontale della lavorazione. Se così fosse non avendo a disposizione, fra i documenti posti a base di gara, i computi metrici di ciascun sito, come bisogna compilare la stessa?

**Risposta quesito n. 13**

- a. Si intendono le categorie SOA di cui si compone l'appalto;
- b. La tabella riepilogativa dovrà riportare la scomposizione dell'importo dei lavori offerto per le diverse categorie di lavorazione SOA di cui si compone l'appalto. Si precisa inoltre che le tipologie di costi riportate nelle colonne della tabella riepilogativa contenuta nell' "ALLEGATO 15\_GIUSTIFICATIVI DELL'OFFERTA LAVORI" devono intendersi a titolo esemplificativo e non esaustivo ed è pertanto possibile inserire ulteriori colonne idonee a motivare ulteriori tipologie di costi non già esplicitate in tabella.

**Quesito n. 14**

L'offerta tecnica al criterio 2.4 e 2.5 premia la messa a disposizione della figura del BIM MANAGER e della figura ENVISION.

Si richiede se le suddette figure possano essere semplicemente consulenti esterni non legati da alcun vincolo al gruppo di progettazione o se siano già da indicare nella documentazione amministrativa della progettazione.

Nel caso in cui tali figure siano da inserire come mandanti nel gruppo di progettazione, si richiede se la qualifica SQ003-A1 sia necessaria per tutte le componenti del raggruppamento o se sia sufficiente la qualifica del mandatario.

**Risposta quesito n. 14:**

Per il primo punto si rimanda a quanto risposto al quesito n. 9.

Per il secondo punto si rimanda a quanto previsto dalla documentazione di gara.

**Quesito n. 15**

La presente per chiedere se è possibile indicare in qualità di sub-raggruppamento di progettisti indicati dal concorrente, due o più operatori economici di cui all'art.46, che posseggano requisiti tali da permettere il raggiungimento di quanto richiesto all'art II lett c) pagina 6 del disciplinare (es. 2 società in possesso di certificato RFI categoria SQ003 – A1 – CL V).

**Risposta quesito n. 15**

Sì, è possibile.

**Quesito n. 16**

Nel Disciplinare di gara, lett. F) "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta", punto 3) Busta Offerta Economica, è richiesto a ciascun O.E. di inserire l'Offerta Tecnica Informativa (oGI) contenente le informazioni richieste dalla Specifica Informativa BIM (Allegato n. 35 allo schema di contratto). L'Allegato 35, reso disponibile tra la documentazione di gara, riporta esclusivamente l'elenco di nuove Voci aggiuntive.

Siamo a chiedere pertanto di rendere disponibile l'Allegato richiamato contenente la Specifica Informativa BIM.

**Risposta quesito n. 16:**

Il Capitolato contenente le informazioni richieste dalla Specifica Informativa BIM, diversamente da quanto indicato nel Disciplinare di gara, lett. F) "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta, punto 3) Busta Offerta Economica, non corrisponde all'Allegato n. 35 dello schema di contratto, bensì all'Allegato n. 36, come correttamente indicato all'Art. 43 dello stesso schema di convenzione. L'allegato in questione è già stato reso disponibile nel Portale Acquisti.

**Quesito n. 17: Richiesta di proroga:**

Con la presente si chiede di prorogare la data di consegna della procedura di un periodo pari a n. 3 settimane, in considerazione dall'ingente documentazione tecnica di progetto e della necessità di relativo approfondimento, oltre che del tempo richiesto dalla rete di fornitori interpellati nelle indagini di mercato, il tutto al fine della formulazione di un'offerta economica altamente competitiva.

**Risposta quesito n. 17:**

Non è possibile concedere proroga in ragione delle tempistiche urgenti degli interventi in gara.

Roma, lì 10/03/2023

Il Responsabile del Procedimento  
per la fase di affidamento  
Alessio Sammartino