

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:728842-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori stradali  
2022/S 249-728842**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti - Sede di Roma.

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: ing. Alessio Sammartino

E-mail: [rfi-ad-dac.na@pec.rfi.it](mailto:rfi-ad-dac.na@pec.rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.gare.rfi.it>

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo Quadro per progettazione esecutiva e esecuzione lavori di manutenzione di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario comprensivi dei relativi impianti di RFI

Numero di riferimento: DAC.0268.2022

**II.1.2) Codice CPV principale**

45233140 Lavori stradali

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Gara a procedura aperta, interamente gestita in modalità telematica, relativa all'Accordo Quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di manutenzione di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio

dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Comprensivo di attività finanziate con fondi PNRR.

Importo posto a base di gara € 18.091.211,91 al netto IVA, di cui € 180.953,64 per le spese di progettazione, € 4.454.386,49 per costi della manodopera e € 1.084.229,52 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

LOTTO N 1 - CIG: 95620873D1 - CUP: J57J19000030001, J22C21002500008, J62C21002560008, J62C21002550008, J87D22000140001, J87D22000140001

LOTTO N. 2 CIG 9562186583 - CUP: J57J19000030001, J31B21003960001, J64E21002290008, J17D22000080001, J87D22000140001

La validazione dei progetti posti a base di gara è avvenuta con note RFI-AD.DST.I\VA0011\P\2022\0000082 del 07/02/2022, RFI-AD.DST.I\VA0011\P\2022\0001637 e RFI-AD.DST.I\VA0011\P\2022\0001638 del 21/12/2022.

RFI S.p.A. intende esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. In tal caso, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 133, co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 091 211.91 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

CIG 95620873D1 - Importo posto a base di gara euro 7.720.877,11 al netto IVA, di cui euro 473.234,86 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45220000 Opere d'arte e strutture

45233140 Lavori stradali

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI Centro (IT)

Luogo principale di esecuzione:

Fabbricati ferroviari ed aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario, ricadenti nella giurisdizione delle DOIT di Roma e Ancona

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Categorie di cui al DPR 207/2010:

OG3 (categoria prevalente) per un importo di € 4.333.680,01 (di cui € 16.718,75 per OG9)

OG2 (scorporabile) per un importo di € 1.643.986,79

OG11 (scorporabile) per un importo di € 1.015.142,88

OG1 (scorporabile) per un importo di € 464.889,13

Bonifica da ordigni bellici € 162.699,39 categoria B.TER classifica II. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Servizi di progettazione:

SQ003 - A1 per un importo di € 100.478,92

Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione è riportato nel disciplinare di gara.

I costi della manodopera sono stati stimati in Euro 1.888.720,22

La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del DPR 207/2010 limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del DLgs 50/2016 - per la parte applicabile ai c.d. Settori Speciali.

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa: 1.1.) Organizzazione per la gestione dei lavori - 1.1.1) Qualifica del Direttore Tecnico - 1.1.2) Esperienza maturata dal Direttore Tecnico - 1.2) Caratteristiche impresa: 1.2.1) Corporate Social Responsibility - 1.2.2) Certificazione Sicurezza ISO 45001 - 1.2.3) Possesso della certificazione SA 8000 - 1.2.4) Accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori - 1.2.5) Diversità e inclusione (ISO 30415:2021) - 1.2.6) Formazione in materia di diversità ed inclusione - 1.2.7) Sistema Gestione Ambiente (ISO 14001 o EMAS) / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità - Nome: Aspetti Tecnici Migliorativi: 2.1) Riduzione Carbon Footprint: utilizzo di macchinari mobili non stradali - 2.2) Certificazione cemento (EPD) - 2.3) Ingegnere o architetto iscritto all'ordine - 2.4) Bim Manager certificato UNI 11337-7:2018 - 2.5) Envision Sustainability Professional - 2.6) Contratti applicativi in contemporanea - 2.7) Veicoli a basso impatto ambientale / Ponderazione: 40/100

Prezzo - Ponderazione: 20/100

#### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 720 877.11 EUR

#### II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 540

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), PNC (Piano Nazionale Complementare) e risorse interne.

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO N. 2 – CIG 9562186583 - Importo posto a base di gara euro 10.370.334,81 al netto IVA, di cui euro 610.994,66 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45220000 Opere d'arte e strutture

45233140 Lavori stradali

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF Sud

Codice NUTS: ITG1 Sicilia

Luogo principale di esecuzione:

Fabbricati ferroviari ed aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario, ricadenti nella giurisdizione delle DOIT di Reggio Calabria, Bari e Palermo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Categorie di cui al DPR 207/2010:

OG3 (categoria prevalente) per un importo di € 4.998.428,00 (di cui € 136.766,19 per OS24)

OG11(scorporabile) per un importo di € 2.778.484,02

OG2 (scorporabile) per un importo di € 1.687.439,70

OG1 (scorporabile) per un importo di € 428.297,19

OG6 (scorporabile) per un importo di € 274.921,07

Bonifica da ordigni bellici € 122.290,11 categoria B.TER classifica II. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Servizi di progettazione:

SQ003 - A1 per un importo di € 80.474,72

Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione è riportato nel disciplinare di gara. I costi della manodopera sono stati stimati in € 2.565.666,27

La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del DPR 207/2010 limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del DLgs 50/2016 - per la parte applicabile ai c.d. Settori Speciali.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa: 1.1.) Organizzazione per la gestione dei lavori - 1.1.1) Qualifica del Direttore Tecnico - 1.1.2) Esperienza maturata dal Direttore Tecnico - 1.2) Caratteristiche impresa: 1.2.1) Corporate Social Responsibility - 1.2.2) Certificazione Sicurezza ISO 45001 - 1.2.3) Possesso della certificazione SA 8000 - 1.2.4) Accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori - 1.2.5) Diversità e inclusione (ISO 30415:2021) - 1.2.6) Formazione in materia di diversità ed inclusione - 1.2.7) Sistema Gestione Ambiente (ISO 14001 o EMAS) / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità - Nome: Aspetti Tecnici Migliorativi: 2.1) Riduzione Carbon Footprint: utilizzo di macchinari mobili non stradali - 2.2) Certificazione cemento (EPD) - 2.3) Ingegnere o architetto iscritto all'ordine - 2.4) Bim

Manager certificato UNI 11337-7:2018 - 2.5) Envision Sustainability Professional - 2.6) Contratti applicativi in contemporanea - 2.7) Veicoli a basso impatto ambientale / Ponderazione: 40/100  
Prezzo - Ponderazione: 20/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 370 334.81 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 540

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), PNC (Piano Nazionale Complementare) e risorse interne.

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al punto EII del Disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al punto EII del Disciplinare di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al punto EII del Disciplinare di gara

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Soggetti ammessi alla gara: v. punto E del Disciplinare
- Documentazione necessaria per la gara: v. punto F del Disciplinare
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto F del Disciplinare
- Soccorso istruttorio: v. punto G del Disciplinare
- Avvalimento: v. punto H del Disciplinare
- Subappalto: v. punto I del Disciplinare
- Verifica dell'offerta anomala: v. punto P del Disciplinare
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: v. punto Q del Disciplinare
- Spese di stipula: v. punto Q del Disciplinare

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto L.1) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto L.2) del disciplinare di gara.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, l'escussione della garanzia provvisoria e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), PNC (Piano Nazionale Complementare) e risorse interne. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/02/2023  
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 7 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/02/2023  
Ora locale: 10:00  
Luogo:

La data di apertura delle offerte è indicativa, la stessa sarà comunicata con avviso pubblicato sul Portale Acquisti e sul Sito di RFI.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

**ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI**

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it), dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A..

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it). Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

**AD INTEGRAZIONE PUNTO:**

**II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Nell'allegato n. 5 «Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche» al disciplinare di gara è riportato il dettaglio di tutti gli elementi di valutazione con i relativi punteggi; per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà applicato il metodo indicato nel medesimo allegato.

**III.1.6) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, nelle modalità previste nel disciplinare allegato. Il soggetto aggiudicatario sarà inoltre obbligato a stipulare - secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di contratto - le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

**IV.2.4) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Fermo il rispetto della legge, tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del paese di origine o provenienza.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
22/12/2022