

Italia – Lavori di costruzione ferroviari – Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

OJ S 210/2025 31/10/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

E-mail: l.lancieri@rfi.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Descrizione: DAC.0850.2025_AQ_PE e manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di RFI S.p.A.

Identificativo della procedura: 44e64ab2-f979-44f1-9806-cbbff7fbf08b

Identificativo interno: DAC.0850.2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 070 495,06 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: DAC.0850.2025 - Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Descrizione: LOTTO 1 - EMILIA ROMAGNA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro (art. 24, co. 2bis, Schema di Accordo Quadro).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 103 702,70 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Importo a base gara: € 3.419.752,25

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI rinvia allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonché a tutti i documenti in esso richiamati

Accordo finanziario: Accordo Quadro

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: DAC.0850.2025 - Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Descrizione: LOTTO 2 - TOSCANA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro (art. 24, co. 2bis, Schema di Accordo Quadro).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 228 433,68 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Importo a base gara € 3.523.694,73.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI rinvia allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonchè a tutti i documenti in esso richiamati
Accordo finanziario: Accordo Quadro

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sede di Roma o altro competetnte individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: DAC.0850.2025 - Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Descrizione: LOTTO 3 - MARCHE

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro (art. 24, co. 2bis, Schema di Accordo Quadro).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 357 971,32 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Importo a base gara € 4.464.976,10

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI rinvia allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonchè a tutti i documenti in esso richiamati

Accordo finanziario: Accordo Quadro

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: DAC.0850.2025 - Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la manutenzione straordinaria delle aree esterne a servizio delle Stazioni Ferroviarie e dei Fabbricati Viaggiatori, fabbricati in genere comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Descrizione: LOTTO 4 - SARDEGNA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro (art. 24, co. 2bis, Schema di Accordo Quadro)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 380 387,36 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Importo a base gara € 1.983.656,13

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rinvia all'allegato C al Disciplinare di gara "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche"

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2717>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI rinvia allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonchè a tutti i documenti in esso richiamati

Accordo finanziario: Accordo Quadro

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale

Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di registrazione: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, 25

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Ing. Luca Lancieri

E-mail: l.lancieri@rfi.it

Telefono: +390647308846

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Numero di registrazione: -

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustiziaamministrativa.it

Telefono: +390632872517

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d53750b3-6be4-497f-937a-6987f3aeb5dd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2025 09:14:09 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 722408-2025

Numero dell'edizione della GU S: 210/2025

Data di pubblicazione: 31/10/2025