



SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti – Sede di Roma.

Indirizzo postale: Roma (Italia) – IT – 00159 – Via dello Scalo Prenestino, 25

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento: Gennaro Esposito; rfi-ad-dac@pec.rfi.it

Indirizzi internet: www.gare.rfi.it.

I.2) Appalto congiunto

P.M.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.gare.rfi.it

L'accesso ai documenti di gara é limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
www.acquitionlinerfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: *(fornire altro indirizzo)*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: *(URL)*

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: www.acquitionlinerfi.it (mediante upload on line)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.acquitionlinerfi.it

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di Portierato e controllo accessi per il presidio nelle stazioni ferroviarie di Bitritto, Carbonara e Loseto sulla linea Bari-Bitritto, codice gara DAC.0005.2023, CIG: 9639631B24

II.1.2) Codice CPV principale: 98341120-2

II.1.3) Tipo di appalto Lavori Forniture Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Lotto unico, CIG: 9639631B24 Importo posto a base di gara Euro 206.106,00 al netto IVA (l'importo a base di gara è al netto di opzioni e rinnovi, il valore stimato è al lordo).

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto tali costi della sicurezza sono pari a zero.

Per quanto riguarda il costo della manodopera, lo stesso ha un'incidenza percentuale pari al 100% rispetto all'importo posto a base di gara.

Il CCNL di riferimento è il CCNL Portieri e Custodi (Tabella A1).

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 309.159,00 (Valuta: Euro) comprensivo di eventuale proroga di ulteriori 4 mesi.

Alla scadenza del contratto, la stazione appaltante si riserva infatti la facoltà di prorogare il servizio, alle medesime condizioni economico - contrattuali, per un ulteriore periodo di mesi 4 per l'importo, IVA esclusa, pari a euro 103.053,00. La richiesta di proroga del contratto alla scadenza, avverrà mediante posta elettronica certificata almeno 20 giorni prima del termine finale del contratto originario.

RFI si riserva la facoltà di far cessare la durata del contratto prima della scadenza indicata al punto II.2.7 secondo quanto previsto all'Art. 3.2.1 del contratto.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione dell'appalto in più lotti non sarebbe gestionalmente funzionale vista la localizzazione del servizio in un'area geografica limitata, oltre ad essere meno competitivo sul mercato tenuto conto dell'importo.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto unico, importo Euro 206.106,00 e CIG: 9639631B24

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 98341120-2

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF47 Luogo principale di esecuzione: stazioni ferroviarie di Bitritto, Carbonara e Loseto sulla linea Bari-Bitritto

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di portierato e controllo accessi per il presidio nelle stazioni ferroviarie di Bitritto, Carbonara e Loseto sulla linea Bari-Bitritto.

La procedura di affidamento è indetta ai sensi dell'art. 36 co.8 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara pari ad Euro 206.106,00 al netto dell'IVA.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: P.M.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 309.159,00 (Valuta: Euro) comprensivo di eventuale proroga di ulteriori 4 mesi. Alla scadenza del contratto, la stazione appaltante si riserva infatti la facoltà di prorogare il servizio, alle medesime condizioni economico - contrattuali, per un ulteriore periodo di mesi 4 per l'importo, IVA esclusa, pari a euro 103.053,00. La richiesta di proroga del contratto alla scadenza, avverrà mediante posta elettronica certificata almeno 20 giorni prima del termine finale del contratto originario.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 8 mesi.

Il contratto d'appalto e oggetto di rinnovo si no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare: P.M.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti si no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni si no Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere punto R - Avvertenze contrattuali del disciplinare di gara).

Alla scadenza del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogarlo, alle medesime condizioni economico - contrattuali, per un ulteriore periodo di mesi 4 per l'importo, IVA esclusa, pari a euro 103.053,00. La richiesta di proroga del contratto alla scadenza avverrà mediante posta elettronica certificata almeno 20 giorni prima del termine finale del contratto originario.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

P.M.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea si no

II.2.14) Informazioni complementari: P.M.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione in un registro commerciale (C.C.I.A.A.)

Gli operatori economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività analoghe a quelle oggetto della procedura. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato

membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- **Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili di € 300.000,00 IVA esclusa; ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi, si specifica che tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione dell'importanza che rivestono le attività svolte.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di partecipazione di RTI di tipo orizzontale o di consorzi detto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. Non è richiesta inoltre una quota minima in capo alle imprese raggruppate o consorziate.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione²: Aver svolto negli ultimi 5 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, contratti relativi a servizi di portierato presso infrastrutture quali terminali passeggeri aperti al pubblico e/o uffici e/o aree commerciali/direzionali per un importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro. In caso di partecipazione di RTI di tipo orizzontale o di consorzi detto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. Non è richiesta inoltre una quota minima in capo alle imprese raggruppate o consorziate. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice mediante certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse; attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

² Cfr. anche D.Lgs. 50/2016, Allegato XVII recante "Mezzi di prova dei criteri di selezione".

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- **Sopralluogo obbligatorio:** non previsto per questa procedura.
- **Soggetti ammessi alla gara:** v. punto D del Disciplinare
- **Documentazione necessaria per la gara:** v. punto D del Disciplinare
- **Condizioni di partecipazione e relative verifiche:** v. punto D del Disciplinare
- **Soccorso istruttorio:** v. punto D del Disciplinare
- **Subappalto:** È ammesso il subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. v. punto E del Disciplinare
- **Avvalimento:** v. punto E del Disciplinare
- **Verifica dell'offerta anomala:** v. punto J del Disciplinare
- **Spese di stipula:** v. punto M del Disciplinare
- **Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani:** v. punto R del Disciplinare

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:

P.M.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto F.1) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del disciplinare di gara.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento [l'escussione della garanzia provvisoria ove richiesta] e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento della stazione appaltante.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata del servizio/della fornitura.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

P.M.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: P.M.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni dei servizi sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: Ortolano Vito

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta
 Procedura ristretta Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara
 Dialogo competitivo
 Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: P.M.

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo: P.M.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica: P.M.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: P.M.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/03/2023 Ora locale:12:00

V.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare P.M.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida almeno 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Verrà stabilita e comunicata successivamente.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia ai punti J e K del disciplinare di gara.

RFI S.p.A. intende esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. In tal caso, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 133, co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile si no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: P.M.

VI.3) Informazioni complementari

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate entro 15 gg. dalla data di scadenza di presentazione delle offerte, tramite l'area messaggistica del Portale Acquisti.

VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, è a conoscenza che RFI potrà effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni/certificazioni presentate, anche mediante la richiesta di documentazione attestante quanto dichiarato. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere effettuati presso l'amministrazione o l'ente competente, accertamenti sulle dichiarazioni/certificazioni presentate (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000) o nel caso di verifica dei requisiti tecnici, potrà essere effettuata, a cura di incaricati di RFI, una visita ispettiva presso il sito di produzione sopra menzionato.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Citta: Codice postale: Paese: 00196 Roma ITALIA

E-mail: Tel.: Telefono: +39 06328721

Indirizzo Internet: (URL) Fax: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: P.M.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Citta: Codice postale: Paese: 00196 Roma ITALIA

E-mail: Tel.: Telefono: +39 06328721

Indirizzo Internet: (URL) Fax: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0632872315

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

13/02/2023