

RISPOSTE AI QUESITI II Gruppo

Servizio di portierato e controllo accessi per il presidio nelle stazioni ferroviarie di Bitritto, Carbonara e Loseto sulla linea Bari - Bitritto. GARA N. DAC.0005.2023. CIG: 9639631B24.

Di seguito si forniscono le risposte alle ulteriori richieste di chiarimento pervenute.

Quesito n. 1

All'interno dello Schema di Contratto all'articolo 7 Corrispettivi punto 4 viene indicato che il ribasso unico % verrà applicato ai costi orari a base d'asta di € 12, € 14,50, € 15,50, € 18,50. Chiediamo pertanto conferma che i costi orari a base d'asta a cui verrà applicato lo sconto unico % siano quelli appena citati e non il risultante dalla divisione tra la base d'asta di € 206.106,00 ed il monte ore di 9.324,00 di €/h 22,00.

Risposta quesito n. 1:

Il ribasso percentuale sarà applicato ai singoli importi indicati nell'art. 7 dello schema di contratto, importi che hanno determinato la cifra a base d'asta.

Quesito n. 2

Avendo confermato nei chiarimenti del 22.02.2023 che il monte ore a base d'asta è di 9.324 ore per 8 mesi di contratto, si chiede conferma che l'offerta economica da presentare dovrà essere calcolata sulla base d'asta di € 206.106,00 oltre Iva.

Risposta quesito n. 2:

Si conferma che il ribasso offerto sarà applicato sull'importo a base di gara e sull'elenco dei prezzi indicati nell'art. 7 dello schema di contratto.

Quesito n. 3

Con la presente si chiede di confermare se è consentito la libera applicazione di un qualunque CCNL di categoria ai nuovi operatori che saranno assunti, considerata la vs. risposta al quesito n°2 che conferma l'assenza dell'obbligo di Cambio di Appalto.

Risposta quesito n. 3:

Si conferma che il CCNL da applicare è quello Portieri e Custodi, Tabella A1, come indicato al punto II.1.4 del Bando di Gara.

Quesito n. 4:

La scrivente società è affidataria dell'appalto in oggetto dal 01/07/2021, per i seguenti Committenti:

Via dello Scalo Prenestino, 25 - 00159 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma

Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





- dal 01/07/2021 al 30/04/2022 contratto d'appalto sottoscritto con Ferrovie Appulo Lucane SpA
- dal 01/05/2022 al 30/06/2022 contratto d'appalto sottoscritto con RFI SpA ("RUBRICA N. 52/2022 del 29/04/2022 - CIG: YA3360F7D1")
- dal 01/07/2022 a tutt'oggi con affidamento ricevuto - per conto di RFI SpA - dalla Società (...) impiegando stabilmente n° 12 lavoratori dipendenti.

Dagli atti di gara pubblicati dal Vostro Ente, non risulta l'inserimento della Clausola Sociale, ed in particolar modo nella "risposta al quesito n. 2" del documento dei chiarimenti pubblicato sul Portale Acquisti RFI in data 22/02/2023 (...), viene dichiarato: "Per le prestazioni oggetto del presente appalto non sono individuati Appaltatori "uscenti", così come previsto all'art 17 Clausola Sociale dello Schema di Contratto, allegato al bando di gara".

Risposta quesito 4:

Si conferma quanto previsto dall'Art. 17 dello Schema di Contratto in merito alla clausola sociale, in quanto le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere eseguite nelle stazioni di Carbonara, Loseto e Bitritto ad oggi non coperte da alcun contratto stipulato con RFI SpA. Ciò in quanto il servizio attualmente in essere è oggetto di contratto stipulato con altra società appaltatrice.

Quesito n. 5

Ai fini della produzione della garanzia provvisoria, con la presente si chiede conferma che non sia obbligatorio utilizzare il modello "03 Schema Cauzione Provvisoria".

Risposta quesito n. 5:

La cauzione provvisoria dovrà essere redatta in conformità all'Allegato n. 3 e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla lett. F.1 del disciplinare di gara che ne riporta i contenuti essenziali previsti a pena di esclusione.

Quesito n. 6

In base alle recenti disposizioni in materia di appalti, viene specificato che, lì dove è previsto il costo della manodopera pari o quasi al costo posto come base d'appalto, la modalità di aggiudicazione delle gare al massimo ribasso non dovrebbe essere possibile, ma si dovrebbero applicare altre formule di aggiudicazione come da normativa vigente. Chiediamo chiarimenti in merito.

Risposta quesito n. 6

RFI in quanto stazione appaltante appartenente ai c.d. settori speciali per la disciplina degli affidamenti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria applica un proprio regolamento ai sensi dell'art. 36 co. 8 d.lgs 50/2016. Nel caso di specie, in considerazione del fatto che si tratta di prestazioni di portierato con caratteristiche



standardizzate, semplici e ripetute, il servizio oggetto dell'appalto non presenta caratteristiche tecniche particolari tali da poter articolare un'offerta tecnica/migliorativa che si possa poi effettivamente valorizzare ed applicare.

Quesito n. 7

Nel CSA sono indicate rispettivamente 7776 ore per servizio diurno e 1548 ore per servizio festivo per un totale complessivo di 9324 ore previste per l'intera durata dell'appalto.

Nello schema di contratto poi vengono esplicitate le tariffe del servizio da assoggettare al ribasso d'asta che risultano essere pari a:

1. costo orario base di gara feriale diurno € 12,00
2. costo orario base di gara feriale notturno € 14,50
3. costo orario base di gara festivo diurno € 15,50
4. costo orario base di gara festivo notturno € 18,50

Anche moltiplicando i costi orari più alti per le tipologie di servizio, ovvero € 14,50 x 7776 = € 112.752 e € 18,50 x 1548 = € 28.638,00, si ottiene un importo complessivo pari a € 141.390,00. Tale importo risulta essere differente dall'importo posto a base d'asta. Vi preghiamo di voler chiarire la suddetta apparente incongruenza.

Risposta quesito n. 7:

Si conferma l'importo posto a base di gara derivante dall'applicazione delle tariffe indicate di cui al CCNL Portieri e Custodi Tabella A1 e si rimanda alle risposte già fornite ad altri analoghi quesiti.

Quesito n. 8

Con la presente si chiede a quanto ammontano le spese di pubblicazione del bando.

Risposta quesito n. 8:

Si precisa che nel caso di specie le spese di pubblicazione sono pari a zero perché tale adempimento non è previsto né per il bando né per l'esito, trattandosi di procedura sotto-soglia.

Roma, lì 07/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Gennaro Esposito