

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Servizi integrati di pulizia e igiene ambientale, nonché di manutenzione ordinaria e mantenimento del decoro dei locali adibiti a servizi igienici pubblici delle stazioni ferroviarie

OJ S 149/2025 06/08/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

E-mail: [rfi-ad-dac.sfi@pec.rfi.it](mailto:rfi-ad-dac.sfi@pec.rfi.it)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Servizi integrati di pulizia e igiene ambientale, nonché di manutenzione ordinaria e mantenimento del decoro dei locali adibiti a servizi igienici pubblici delle stazioni ferroviarie

Descrizione: DAC.0544.2025 - Servizi integrati di pulizia delle Stazioni Ferroviarie

Identificativo della procedura: d08aeb7c-aa04-46ed-a5cf-b1cf1d469112

Identificativo interno: DAC.0544.2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50760000 Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi, 98341120 Servizi di portineria, 63110000 Servizi di movimentazione e magazzinaggio

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ITALIA

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 670 279 135,34 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 17

## 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 1 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 622 076,74 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: **OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: LOTTO 2

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 2 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 59 177 311,17 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via

esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto:** LOT-0003

Titolo: LOTTO 3

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 3 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 3

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 31 370 256,50 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: **OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: LOTTO 4

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 4 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 4

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 49 480 994,07 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di

aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: LOTTO 5

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 5 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 5

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 372 794,61 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente

procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: **OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: LOTTO 6

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 6 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 6

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 24 113 574,74 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per

cui si presenta offerta. Si precisa che per “servizi analoghi” si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per “servizi analoghi” si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per “servizi analoghi” si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: LOTTO 7

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 7 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 7

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 885 945,44 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici,

manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: **OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:  
Tipo: Prezzo  
Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato  
Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano  
Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:  
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria  
Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>  
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano  
Catalogo elettronico: Non consentita  
Varianti: Non consentita  
Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara  
Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi  
Condizioni contrattuali:  
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara  
Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:  
Nessun accordo quadro  
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:  
Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.  
Informazioni sui termini per il riesame: -  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: LOTTO 8  
Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 8 BUSTA TECNICA /ECONOMICA  
Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 8

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 660 399,77 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente

procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara  
Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0009**

Titolo: LOTTO 9

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 9 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 9

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 56 374 635,07 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

### **5.1. Lotto: LOT-0010**

Titolo: LOTTO 10

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 10 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 10

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 29 163 729,85 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI

**MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0011**

Titolo: LOTTO 11

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 11 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 11

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 525 423,35 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0012**

Titolo: LOTTO 12

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 12 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 39 020 246,26 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale

necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0013**

Titolo: LOTTO 13

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 13 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 13

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 32 976 366,01 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: **OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... **ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. **ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI** Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

**5.1. Lotto:** LOT-0014

Titolo: LOTTO 14

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 14 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 14

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 281 781,55 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte

al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0015**

Titolo: LOTTO 15

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 15 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 15

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 64 060 079,80 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e

gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

## **5.1. Lotto:** LOT-0016

Titolo: LOTTO 16

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 16 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 16

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 49 106 694,13 EUR

### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara

dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

#### **5.1. Lotto: LOT-0017**

Titolo: LOTTO 17

Descrizione: DAC.0544.2025 Servizi di pulizia stazioni - LOTTO 17 BUSTA TECNICA /ECONOMICA

Identificativo interno: DAC.0544.2025 LOTTO 17

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Reggio Calabria (ITF65)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 086 826,28 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Oggetto principale pulizie: Iscrizione al Registro delle Imprese con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata all'importo annuale delle sole attività di pulizia, del lotto cui si intende partecipare. Ulteriori prestazioni: manutenzioni servizi igienici, manutenzione aree verdi, apertura chiusura varchi: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ulteriore prestazione: Facchinaggio Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, nella fascia di classificazione per volume d'affari di cui alla lettera a) dell'art. 8, co. 2 del D.M. 30 giugno 2003, n. 221

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: OGGETTO PRINCIPALE: SERVIZI DI PULIZIA Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'oggetto principale, relativo ai servizi di pulizia, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'oggetto principale a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di pulizia svolti in infrastrutture aperte al pubblico, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, aeroporti, presidi sanitari, stazioni ferroviarie, terminali passeggeri, metropolitane, impianti sportivi, caratterizzati dall'eventuale necessità di intervento in costanza di attività. ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di manutenzione dei servizi igienici , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di conduzione e /o manutenzione dei locali di servizio, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi igienici, spogliatoi, lavanderie, etc... ULTERIORE PRESTAZIONE: SERVIZI DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di mantenimento delle aree verdi , di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di cura del verde, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, manutenzione di aiuole e/o siepi e/o aree verdi. ULTERIORE PRESTAZIONE: APERTURA E CHIUSURA VARCHI Contratti analoghi Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della presente procedura di gara, contratti relativi a servizi analoghi a quelli dell'ulteriore prestazione servizi di apertura e chiusura varchi, di importo complessivo almeno pari al 80% dell'importo posto a

base di gara dell'ulteriore prestazione a cui è riferito il requisito, del lotto maggiore per cui si presenta offerta. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di controllo accessi e gestione varchi, ovvero in via esemplificativa e non esaustiva, servizi di apertura e chiusura di porte, cancelli o barriere, gestione di sistemi di accesso automatizzati.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche Impresa 22/100 Aspetti tecnici migliorativi 48/100 Riduzione temporale 10/100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valutazione economica 20/100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di registrazione: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25 Via dello Scalo Prenestino 25 Via dello Scalo Prenestino 25

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: [rfi-ad-dac.sfi@pec.rfi.it](mailto:rfi-ad-dac.sfi@pec.rfi.it)

Telefono: 0647308841

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Numero di registrazione: sede di roma

Indirizzo postale: Via Flaminia n.189 Via Flaminia n.189 Via Flaminia n.189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: [urp.rm@giustiziaamministrativa.it](mailto:urp.rm@giustiziaamministrativa.it)

Telefono: +3906328721

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare: 365b515d-75b3-4ced-adae-1d31f63f63b1-01

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Proroga dei termini

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 365b515d-75b3-4ced-adae-1d31f63f63b1 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2025 09:54:33 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 515208-2025

Numero dell'edizione della GU S: 149/2025

Data di pubblicazione: 06/08/2025