

534882-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia – 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

Descrizione: 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

Identificativo della procedura: 0b892f97-b071-4782-b085-335508eee495

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: si rimanda ai documenti di gara

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: si rimanda ai documenti di gara

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 1

Descrizione: DOIT BO, GE, MI, TO

Identificativo interno: 500110454_2026_lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: DOIT BO, GE, MI, TO

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche

dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: si rimanda ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 2

Descrizione: DOIT BA, NA, PA, RC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: DOIT BA, NA, PA, RC

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 850 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche

dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2849>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: si rimanda ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 3

Descrizione: DOIT CA, FI, RM

Identificativo interno: 500110454_2026_lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: DOIT CA, FI, RM

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 875 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: si rimanda ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 4

Descrizione: DOIT AN, TS, VE, VR

Identificativo interno: 500110454_2026_lotto 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: DOIT AN, TS, VE, VR

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 525 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rimanda ai documenti di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si rimanda ai documenti di gara

Accordo finanziario: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Informazioni sui termini per il riesame: si rimanda ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Numero di registrazione: 01585570581

Località: ROMA

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Telefono: 0647308841

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Numero di registrazione: SEDE DI ROMA

Località: ROMA

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustiziaamministrativa.it

Telefono: 06328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: abe18b15-e93e-4035-994c-42e6666ceeae - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 09:57:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 534882-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026