

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi: Rete Ferroviaria Italiana SpA - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e D.Lgs. n. 112/2015, C.F.01585570581, Codice NUTS: IT

Direzione Acquisti – Sede di Roma. All'attenzione di: Esposito Gennaro – posta elettronica: ann.ricci@rfi.it

I.6) Principali settori di attività: Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti tecnologici nonché delle attività di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento/condizionamento e traslo-elevatori, ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Territoriale Produzione di Firenze di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. codice gara DAC.0170.2019 - CIG 8133553444

II.1.2) Codice CPV: 45453000-7

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Gli interventi/attività da eseguire nell'ambito dell'Accordo Quadro sono indicativamente elencati ai seguenti punti A), B) e C):

Via dello Scalo Prenestino, 25 – 00159 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.528.425,067,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





A) Fabbricati ferroviari e relative pertinenze non interferenti con l'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) (OG 1 edifici Civili ed Industriali):

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 dello schema di Accordo Quadro;

I suddetti interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, costruzione/ricostruzione, consolidamento, pulizia, spurgo, sgombero neve e ghiaccio, potatura e abbattimento di alberi, riguardanti fabbricati ed aree esterne, nonché tutte le opere edili accessorie e di completamento all'impiantistica afferente e l'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.

In relazione alla tipologia di interventi della categoria OG1 gli ambiti di riferimento sono:

- "fabbricati e aree esterne";
- "marciapiedi e pensiline", limitatamente alle opere edili accessorie all'impiantistica e all'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi, nonché allo sgombero di neve e ghiaccio;
- "sottopassi e sovrappassi", limitatamente ad interventi su finiture, rivestimenti e pavimentazioni (con percorsi e mappe tattili), alle opere edili accessorie all'impiantistica e all'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.

B) Impianti idrici, elettrici, termici (OG 11 impianti tecnologici):

a) interventi di manutenzione e conduzione programmati di cui all'Allegato n. 4 dello schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc.

Gli interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, ricostruzione, adeguamento a norma, pulizia, spurgo di impianti termici di riscaldamento, nonché di impianti idrici, elettrici, gruppi di continuità, impianti di sollevamento acque, impianti di climatizzazione, impianti di depurazione, impianti antincendio, impianti TVCC, impianti di supervisione e telecontrollo.

Gli ambiti di intervento dello schema di Accordo sono definiti di seguito:

- ambito "fabbricati e aree esterne" comprendente tutti i fabbricati (viaggiatori, uffici, magazzini, fabbricati lungo le linee ferroviarie etc.), piazzali, parcheggi ed aree esterne e delimitato, lato primo marciapiede, dalla linea tangente la facciata del fabbricato viaggiatori;



- ambito “marciapiedi e pensiline” che racchiude l’area occupata da marciapiedi di binario e pensiline;
- ambito “sottopassi e sovrappassi” che si sviluppa a livello sottostante o sovrastante il binario.

C) Impianti elettromeccanici trasportatori (OS4, Impianti elettromeccanici trasportatori):

a) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc..

Gli interventi di cui al presente punto C) potranno, principalmente, avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, pulizia nonché installazione di impianti elevatori/traslatori.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell’art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016

II.1.7) Valore totale dell’appalto (IVA esclusa) 3.500.000,00

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14 - Luogo principale di esecuzione: Firenze

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta svolta in modalità telematica gara indetta ai sensi dell’art. 36 co.8 del D.lgs.50/2016-

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: 13/12/2019

Sezione V: Aggiudicazione di appalto – lotto unico in ragione della necessità di



**un coordinamento e gestione unitari dei lavori da appaltare -
CIG 8133553444**

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 07/08/2020

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute:43

Numero di offerte ricevute da PMI:

Numero di offerte ricevute da altri stati: 0

L'appalto è stato aggiudicato ad un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: GANOSIS SRL in proprio e in nome e per conto del RTI GANOSIS SRL (capogruppo-mandataria) – C.R. COSTRUZIONI SRL (mandante) – MARROCCO ELEVATORS SRL (mandante), con sede in Napoli, vico Conte di Mola n. 101

V.2.4) Informazione sul valore dell'appalto/Lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto/lotto € 3.500.000,00

Valore totale del contratto di appalto/lotto € 3.500.000,00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso (sui termini si rinvia a quanto stabilito dal D.lgs. 50/2016):

TAR di competenza ai sensi dell'art. 13 c.p.a., presso i recapiti indicati su



www.giustizia-amministrativa.it

VI.2) Data del presente avviso: 12/08/2020

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento