

**Italia – Lavori di costruzione ferroviari – Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto multidisciplinare dei lavori di adeguamento del Parco Fuori Muro nel Bacino portuale di Genova Sampierdarena. CIG A00F95957A - CUP J44J22000150001**

**OJ S 147/2024 30/07/2024**

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario**

**Lavori**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana in sigla «RFI SpA» — Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015. Direzione Acquisti

E-mail: [l.lancieri@rfi.it](mailto:l.lancieri@rfi.it)

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto multidisciplinare dei lavori di adeguamento del Parco Fuori Muro nel Bacino portuale di Genova Sampierdarena. CIG A00F95957A - CUP J44J22000150001

Descrizione: Lotto UNICO - CIG A00F95957A - Importo posto a base di gara euro 30.956.535,76 al netto IVA, di cui euro 2.351.640,53 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la ripartizione non garantirebbe un'autonomia funzionale tale da consentire l'utilizzazione compiuta di singoli lotti. Inoltre, l'affidamento ad un unico OE risponde alle esigenze di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle lavorazioni. I costi della manodopera sono stati stimati in € 7.059.942,99. Per ulteriori informazioni relative all'importo, si rinvia al Disciplinare di gara. I contratti collettivi applicati sono Edilizia e Metalmeccanico. La validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota n. prot. RFI-NEMI.DIN. DINO.GE\A0011\P\2023\0000459 del 28/07/2023. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti: OG03 (prevalente) € 13.558.450,26 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) SQ 004 - LAR-003 (scorporabile) € 7.446.327,89 (comprensivo di opzioni) SQ 005 - LIS-C (scorporabile) € 3.087.975,85 (comprensivo di opzioni) SQ001 - LTE-002 (scorporabile) € 3.045.267,23 (comprensivo di opzioni) SQ 001 - LTE-004 (scorporabile) € 2.909.083,76 (comprensivo di opzioni) OG01 (scorporabile) € 1.731.210,73 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OG10 (scorporabile) € 930.022,02 (comprensivo di opzioni) OS19 (scorporabile) € 798.699,92 (comprensivo di opzioni) OS28 (scorporabile) € 642.139,62 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OS21 (scorporabile) € 445.162,72 (comprensivo di opzioni) OS03 (scorporabile) € 363.175,22 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OS30 (scorporabile) € 200.235,41 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) BOE B. TER € 425.381,85 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa. Le opere da progettare rientrano, secondo l'elencazione di cui al DM 17.6.2016 nelle seguenti categorie: V.03 S.03 IA.04 IB.08 E.02 T.02 D.04 IA.02 S.05 IA.01 IA.03 IB.09 Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la

progettazione e i requisiti di partecipazione richiesti ai progettisti sono riportati nel Disciplinare di gara.

Identificativo della procedura: daf9c312-0c9d-41aa-aeaf-604fb9a1c8c1

Avviso o bando precedente: 588391-2023

Identificativo interno: DAC.0202.2023

Tipo di procedura: Aperta

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Genova

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 387 842,91 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Aggiudicatario: RTI Manelli Impresa S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - E.LU.S. S.r.l. (Mandante) Importo di aggiudicazione: Euro 30.453.066,46

Contratto stipulato in data 17/7/2024 rubr. R2593-A2024

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto multidisciplinare dei lavori di adeguamento del Parco Fuori Muro nel Bacino portuale di Genova Sampierdarena. CIG A00F95957A - CUP J44J22000150001

Descrizione: Lotto UNICO - CIG A00F95957A - Importo posto a base di gara euro 30.956.535,76 al netto IVA, di cui euro 2.351.640,53 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la ripartizione non garantirebbe un'autonomia funzionale tale da consentire l'utilizzazione compiuta di singoli lotti. Inoltre, l'affidamento ad un unico OE risponde alle esigenze di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle lavorazioni. I costi della manodopera sono stati stimati in € 7.059.942,99. Per ulteriori informazioni relative all'importo, si rinvia al Disciplinare di gara. I contratti collettivi applicati sono Edilizia e Metalmeccanico. La validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota n. prot. RFI-NEMI.DIN. DINO.GE\A0011\P\2023\0000459 del 28/07/2023. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti: OG03 (prevalente) € 13.558.450,26 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) SQ 004 - LAR-003 (scorporabile) € 7.446.327,89 (comprensivo di opzioni) SQ 005 - LIS-C (scorporabile) € 3.087.975,85 (comprensivo di opzioni) SQ001 - LTE-002 (scorporabile) € 3.045.267,23 (comprensivo di opzioni) SQ 001 - LTE-004 (scorporabile) € 2.909.083,76 (comprensivo di opzioni) OG01 (scorporabile) € 1.731.210,73 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OG10 (scorporabile) € 930.022,02 (comprensivo di opzioni) OS19 (scorporabile) € 798.699,92 (comprensivo di opzioni) OS28 (scorporabile) € 642.139,62 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OS21 (scorporabile) € 445.162,72 (comprensivo di opzioni) OS03

(scorporabile) € 363.175,22 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) OS30 (scorporabile) € 200.235,41 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) BOE B. TER € 425.381,85 (comprensivo di prescrizioni e opzioni) Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa. Le opere da progettare rientrano, secondo l'elencazione di cui al DM 17.6.2016 nelle seguenti categorie: V.03 S.03 IA.04 IB.08 E.02 T.02 D.04 IA.02 S.05 IA.01 IA.03 IB.09 Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione e i requisiti di partecipazione richiesti ai progettisti sono riportati nel Disciplinare di gara.

Identificativo interno: DAC.0202.2023 Lotto unico

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45234100 Lavori di costruzione ferroviari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art 120 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm.ii., RFI si riserva, di apportare, unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, le modifiche riportate nell'articolo 24 co 2 e 2bis del Contratto.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: GENOVA

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 387 842,91 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterio di qualità - Nome: Criterio di qualità / Ponderazione / Ponderazione: 80/100 così suddiviso:

Descrizione: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 20/100

Aspetti Tecnici Migliorativi / Ponderazione: 40/100 Elemento Temporale / Ponderazione: 20 /100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 20/100

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana in sigla «RFI SpA» — Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015. Direzione Acquisti

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana in sigla «RFI SpA» — Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 112 /2015. Direzione Acquisti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Organizzazione che firma il contratto di appalto: RTI Manelli Impresa S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - E.LU.S. S.r.l. (Mandante)

## 6. Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 30 453 066,46 EUR

### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

#### 6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 2

Gamma di offerte:

Valore dell'offerta ammissibile più bassa: 30 453 066,46 EUR

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana in sigla «RFI SpA» — Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015. Direzione Acquisti

Numero di registrazione: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, n.25

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Ing. Luca Lancieri

E-mail: [l.lancieri@rfi.it](mailto:l.lancieri@rfi.it)

Telefono: 0647308902

Indirizzo internet: <http://www.gare.rfi.it>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Numero di registrazione: sede di Roma

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [urp.rm@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.rm@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: +3906328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: RTI Manelli Impresa S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - E.LU.S. S.r.l. (Mandante)

Numero di registrazione: 06746680724

Indirizzo postale: Via Clemente Cancelli 11

Località: Monopoli

Codice postale: 70043

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: [ufficiogare@manelli.eu](mailto:ufficiogare@manelli.eu)

Telefono: 080747826

Indirizzo internet: <http://www.manelli.eu>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione che firma il contratto di appalto

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 10e3d1e6-e3fd-4360-b87f-72ceee17f7a7 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 30

Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2024 12:47:26 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 457707-2024

Numero dell'edizione della GU S: 147/2024

Data di pubblicazione: 30/07/2024