

Direzione Acquisti

## ESITO DI GARA

### Sezione I: Ente aggiudicatore

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e D.Lgs. n. 112/2015

C.F. 01585570581 - Codice NUTS: ITI43

Direzione Acquisti – Via dello Scalo Prenestino, 25 – 00159 Roma.

All'attenzione di: Fabrizio Italiano (Responsabile del Procedimento) – posta elettronica: rfi-ad-dac.an@pec.rfi.it

**I.6) Principali settori di attività:** Servizi ferroviari

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione nonché delle attività di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento/condizionamento e traslo-elevatori, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Produzione, Direzione Fabbricati Viaggiatori, S.O. Fabbricati Viaggiatori Area Sud – (già Direzione Territoriale Produzione di Napoli)”. CIG: 79942897F9 -

Via dello Scalo Prenestino, 25 – 00159 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di  
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del  
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma —  
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





Codice gara: DAC.0123.2019

**II.1.2) Codice CPV:** 45453000-7

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Gli interventi/attività da eseguire nell'ambito dell'Accordo Quadro sono indicativamente elencati ai seguenti punti A), B) e C):

A) Fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere, compresi i siti della Fondazione FS Italiane ed Impianti afferenti) (OG 1 edifici Civili ed Industriali):

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati di giurisdizione, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo, etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 co. 8 dello schema di Accordo Quadro.

I suddetti interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, costruzione/ricostruzione, consolidamento, pulizia, spurgo, sgombero neve e ghiaccio, potatura e abbattimento di alberi, riguardanti fabbricati ed aree esterne, nonché tutte le opere edili accessorie e di completamento all'impiantistica afferente e l'installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.



In relazione alla tipologia di interventi della categoria OG1 gli ambiti di riferimento sono:

- “fabbricati e aree esterne”;
- “marciapiedi e pensiline”, limitatamente alle opere edili accessorie all’impiantistica e all’installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi, nonché allo sgombero di neve e ghiaccio;
- “sottopassi e sovrappassi”, limitatamente ad interventi su finiture, rivestimenti e pavimentazioni (con percorsi e mappe tattili), alle opere edili accessorie all’impiantistica e all’installazione di segnaletica a messaggio fisso e arredi.

B) Impianti idrici, elettrici, termici (OG 11 impianti tecnologici):

- a) interventi di manutenzione e conduzione programmati di cui all’Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc.

Gli interventi potranno principalmente avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, ricostruzione, adeguamento a norma, pulizia, spurgo di impianti termici di riscaldamento, nonché di impianti idrici, elettrici, gruppi di continuità, impianti di sollevamento acque, impianti di climatizzazione, impianti di depurazione, impianti antincendio, impianti TVCC, impianti di supervisione e telecontrollo.



Gli ambiti di intervento dello schema di Accordo Quadro sono definiti di seguito:

- ambito “fabbricati e aree esterne” comprendente tutti i fabbricati (viaggiatori, uffici, magazzini, fabbricati lungo le linee ferroviarie etc.), piazzali, parcheggi ed aree esterne e delimitato, lato primo marciapiede, dalla linea tangente la facciata del fabbricato viaggiatori;
- ambito “marciapiedi e pensiline” che racchiude l’area occupata da marciapiedi di binario e pensiline;
- ambito “sottopassi e sovrappassi” che si sviluppa a livello sottostante o sovrastante il binario.

C) Impianti elettromeccanici trasportatori (OS4, Impianti elettromeccanici trasportatori):

- a) interventi di manutenzione e conduzione programmati di cui all’Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione e conduzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti a seguito di guasti, danneggiamenti per eventi di natura eccezionale e di forza maggiore, atti di vandalismo, etc.

Gli interventi di cui al presente punto C) potranno, principalmente, avere ad oggetto attività di riparazione, ripristino, pulizia nonché installazione di impianti elevatori/traslatori.

Importo posto a base di gara: € 5.000.000,00 al netto IVA, di cui € 250.000,00 per gli



oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza.

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa): € 5.000.000,00**

**II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF 3**

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta, svolta in modalità telematica

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro: SI**

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

#### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto – Lotto**

La presente gara non viene suddivisa in Lotti, in ragione del necessario coordinamento e gestione unitaria dei lavori da appaltare, che consente anche una maggiore economia di spesa.

**V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 19/01/2021**

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

**Numero di offerte pervenute: 24**

**Numero di offerte ricevute da PMI: 21**

**Numero di offerte ricevute da altri stati: 0**

**L'appalto è stato aggiudicato ad un raggruppamento di operatori economici: SI**

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:**

ATI: Ferone Pietro & C. S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con Reserch Consorzio Stabile Scarl (Mandante) e VI.CLA. Future S.r.l. (Consoziata Designata) - Corso



Meridionale n. 7 - 80143 Napoli – Cod. Fisc. e P. IVA n. 05074810630 - Codice  
NUTS: ITF 33 – Tel. 081-5634321 – Fax 081-287905 - pec:  
ferone.costruzioni@posta-pec.it

Il contraente è una PMI: SI

**V.2.4) Informazione sul valore dell'appalto (IVA esclusa)**

**Valore totale inizialmente stimato dell'appalto: € 5.000.000,00**

**Valore totale del contratto di appalto: € 5.000.000,00**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso (sui termini si rinvia  
a quanto stabilito dal D.lgs. 50/2016):**

TAR di competenza ai sensi dell'art. 13 c.p.a., presso i recapiti indicati su  
[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.2) Data del presente avviso: 27/01/2021**

**Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento:**

Fabrizio Italiano