

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:551246-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di certificazione  
2022/S 194-551246**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana

Indirizzo postale: [rfi-ad-dac.ba@pec.rfi.it](mailto:rfi-ad-dac.ba@pec.rfi.it)

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00100

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Francesco Pugliese

E-mail: [da.carella@rfi.it](mailto:da.carella@rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di supporto specialistico finalizzati alla riqualificazione energetica, nonché all'ottenimento di certificazione energetica ed ambientale degli edifici di RFI SpA - Lotto 3

Numero di riferimento: DAC.0068.2021

**II.1.2) Codice CPV principale**

79132000 Servizi di certificazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Lotto n. 3 – aree di giurisdizione delle direzioni territoriali Produzione di Roma, Napoli, Cagliari, Reggio Calabria, Palermo, Bari — CIG: 8728623F8D, importo posto a base di gara: 624.193,55 EUR al netto IVA.

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto tali costi della sicurezza sono pari a zero.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**  
Valore, IVA esclusa: 1 800 000.00 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto n. 3 – Aree di giurisdizione delle direzioni operative infrastrutture territoriali produzione di Roma, Napoli, Cagliari, Reggio Calabria, Palermo, Bari  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
79132000 Servizi di certificazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Luogo principale di esecuzione:  
Aree di giurisdizione delle direzioni operative infrastrutture territoriali produzione di Roma, Napoli, Cagliari, Reggio Calabria, Palermo, Bari
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi di supporto specialistico finalizzati alla riqualificazione energetica, nonché all'ottenimento di certificazioni secondo protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale su aree esterne, fabbricati, opere civili, sede ferroviaria e relativi impianti di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
I Servizi consistono principalmente in:  
- Attività finalizzate all'ottenimento di Certificazione dell'intervento con Protocollo di Sostenibilità, sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione;  
- Attività di modellazione energetica secondo il Building Performance Rating Method riportato nell'Appendice G dello standard ANSI/ASHRAE 90.1-2007;  
- Attività di Commissioning
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche responsabile integrazione / Ponderazione: 13  
Criterio di qualità - Nome: Esperienza specifica dell'operatore economico / Ponderazione: 22  
Criterio di qualità - Nome: Elemento tecnico / Ponderazione: 30  
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione / Ponderazione: 5  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Proroga (vedere punto Q — Avvertenze particolari del disciplinare di gara)  
La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste dall'accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni ovvero più favorevoli per RFI. Tale facoltà potrà essere esercitata con preavviso di almeno 2 (due) mesi rispetto alla naturale scadenza dell'accordo a mezzo di lettera raccomandata a.r. o posta elettronica certificata.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 087-237891](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 2129-2022-8728623F8D

**Lotto n.:** 3

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

- V.2) **Aggiudicazione di appalto**
- V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**  
24/09/2022
- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**  
Numero di offerte pervenute: 4  
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4  
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**  
Denominazione ufficiale: FGB Studio \* Zmyrna Limited  
Città: Londra (UK)  
Codice NUTS: UKI London  
Paese: Regno Unito  
Il contraente è una PMI: sì
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**  
Denominazione ufficiale: Minnucci Associati Srl  
Città: Anguillara Sabazia (RM)  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**  
Denominazione ufficiale: ETS Srl  
Città: Roma (RM)  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no
- V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 624 193.55 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 261 974.03 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/10/2022