

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:134039-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia
2022/S 051-134039**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria italiana SpA – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015. Direzione acquisti – Sede di Roma

Indirizzo postale: via dello scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento: Francesco Pugliese

E-mail: rfi-ad-dac.rc@pec.rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.gare.rfi.it

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara a procedura aperta, interamente gestita in modalità telematica, avente ad oggetto il servizio di pulizie industriali per l'Officina nazionale Armamento fonderia di Bari

Numero di riferimento: DAC.0091.2021 CIG 87692337FE

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Lotto unico CIG: 87692337FE. Importo posto a base di gara 481087,22 EUR, al netto IVA, di cui 3190,82 EUR per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Gli importi di cui sopra sono comprensivi di qualsiasi forma di eventuali opzioni di cui al punto II.2.11).

CCNL di riferimento: CCNL Multiservizi.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore, IVA esclusa: 333 465.02 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF47 Bari

Luogo principale di esecuzione:

Bari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizie industriali per l'Officina nazionale Armamento fonderia di Bari. I servizi affidati comprendono tutte le attività specificate nel documento specifica tecnica (ST) — (allegato n. 3 allo schema di contratto) e riguardano:

- attività giornaliere, di cui al paragrafo 4.2) della specifica tecnica,
- attività settimanali, di cui al paragrafo 4.3) della specifica tecnica,
- attività mensili, di cui al paragrafo 4.4) della specifica tecnica,
- attività semestrali, di cui al paragrafo 4.5) della specifica tecnica.

La stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara procede in deroga ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.Lgs. del 16.7.2020, n. 76 come convertito, con modificazioni, in legge dell'11.9.2020, n. 120.

In attuazione di tale disposizione, le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. comunque richiamate nella documentazione a base di gara devono intendersi, pertanto, applicabili in quanto previste dal citato art. 2, comma 4 e/o necessarie ad assicurare la speditezza e semplificazione della procedura di gara, nonché la corretta e celere conduzione dell'appalto.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: esperienza specifica e caratteristiche impresa / Ponderazione: 33/100

Criterio di qualità - Nome: disponibilità dei mezzi / Ponderazione: 30/100

Criterio di qualità - Nome: elemento temporale / Ponderazione: 12/100

Prezzo - Ponderazione: 25/100

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere punto R — avvertenze particolari del disciplinare di gara).

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 107-283042](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 451-2022-87692337FE

Lotto n.: Unico

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

25/02/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: T.ECO.M. SRL

Indirizzo postale: Viale Europa 16/c

Città: Bari

Codice NUTS: ITF47 Bari

Codice postale: 70132

Paese: Italia

E-mail: tecomba@pec.it

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 333 465.02 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

— motivazione mancata suddivisione in lotti:

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che la suddivisione in lotti non è applicabile in quanto trattasi di un servizio da espletarsi in un unico impianto produttivo e sottoposto ad un coordinamento unitario delle attività al fine di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle prestazioni da un punto di vista sia tecnico che economico oltre che di sicurezza del lavoro,

— criterio di aggiudicazione di cui al punto II.2.5):

Nell'allegato n. 3 «Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche» al disciplinare di gara è riportato il dettaglio di tutti gli elementi di valutazione con i relativi punteggi.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa, si applicherà, in base alla normativa vigente, il metodo aggregativo compensatore, come descritto nel disciplinare di gara al punto j).

— requisiti in caso di concorrenti plurisoggettivi di cui al punto III.1.3):

Nel caso di RTI orizzontale o di consorzi di concorrenti o GEIE ogni impresa partecipante al raggruppamento o al consorzio o al GEIE deve essere in possesso dei requisiti di cui ai punti III.1.3 b), III.1.3 c) e III.1.3 d), mentre

i requisiti di cui ai punti III.1.3 a) e III.1.3 e), in quanto frazionabili, dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

— chiarimenti:

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate entro 10 giorni dal termine per la presentazione delle offerte di cui al precedente punto IV.2.2) tramite l'area messaggistica del Portale Acquisti.

— verifica dei requisiti economici e tecnici:

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, è a conoscenza che RFI potrà effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni/certificazioni presentate, anche mediante la richiesta di documentazione attestante quanto dichiarato. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere effettuati presso l'amministrazione o l'ente competente, accertamenti sulle dichiarazioni/certificazioni presentate (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000) o nel caso di verifica dei requisiti tecnici, potrà essere effettuata, a cura di incaricati di RFI, una visita ispettiva presso il sito di produzione sopra menzionato.

— lingue utilizzabili:

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/03/2022