

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:61487-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2023/S 022-061487**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: DAC.0093.2022

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino n. 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Luca Lancieri

E-mail: [p.panzacchi@rfi.it](mailto:p.panzacchi@rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: DAC.0093.2022

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino n. 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Luca Lancieri

E-mail: [l.lancieri@rfi.it](mailto:l.lancieri@rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

I.2) **Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

D.Lgs. 50/2016

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.6) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

Manutenzione ordinaria e eventuale manutenzione straordinaria di condizionatori e software siti nei locali tecnologici attrezzati con impianti specifici di tipo industriale di pertinenza DOIT Bologna.

Numero di riferimento: DAC.0093.2022

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

Appalto per il servizio di manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria dei condizionatori e relativi software siti nei locali tecnologici attrezzati con impianti specifici di tipo industriale, di pertinenza della DOIT di Bologna.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore, IVA esclusa: 900 000.00 EUR

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Luogo principale di esecuzione:

Giurisdizione della DOIT di RFI (Direzione Territoriale Operativa Bologna)

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Appalto per il servizio di manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria dei condizionatori e relativi software siti nei locali tecnologici attrezzati con impianti specifici di tipo industriale, di pertinenza della DOIT di Bologna.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

È prevista l'opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Aggiudicazione di un appalto senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea nei casi elencati di seguito

- L'appalto non rientra nel campo di applicazione della direttiva

Spiegazione:

VERTIV S.r.l. è stata l'unica Società invitata alla Procedura d'Appalto in quanto è detentrica di know-how e privativa industriale essenziali all'esatta esecuzione dell'appalto e non sussistono prestazioni contrattuali marginali che non siano strettamente connesse tra loro e non soggiacciono alla proprietà intellettuale dalla stessa posseduta in via esclusiva.

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

#### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 2995-2022-92570138C8

**Lotto n.:** 1

**Denominazione:**

DAC.0093.2022

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

25/01/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: VERTIV S.r.l.

Indirizzo postale: Via Leonardo da Vinci n. 16/18

Città: Piove di Sacco (PD)

Codice NUTS: ITH36 Padova

Codice postale: 35028

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 900 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 900 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio — sede di Roma — o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs.104/2010 e s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
26/01/2023