

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357071-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali  
2022/S 125-357071**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana  
Indirizzo postale: Via dello scalo Prenestino, 25  
Città: Roma  
Codice NUTS: IT Italia  
Codice postale: 00100  
Paese: Italia  
E-mail: [e.paolucci@rfi.it](mailto:e.paolucci@rfi.it)  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <https://www.gare.rfi.it>

- I.6) **Principali settori di attività**  
Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
servizi di pulizia, mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine  
Numero di riferimento: DAC.0116.2021
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
servizi di pulizia, mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori - area Nord-Ovest – TS Milano”
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
servizi di pulizia, mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori - area Nord-Ovest – TS Milano”
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE / Ponderazione: 57  
Criterio di qualità - Nome: ESPERIENZA SPECIFICA / Ponderazione: 13  
Costo - Nome: prezzo / Ponderazione: 30
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Proroga (vedere punto R-Avvertenze particolari del disciplinare di gara)  
RFI, a suo insindacabile giudizio, qualora necessario si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. con le modalità indicate nello schema di contratto.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 119-316386](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

#### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

- Contratto d'appalto n.:** 1333-2022
- Lotto n.:** unico
- Denominazione:**  
servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), e mezzi di servizio, ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variam  
Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì
- V.2) **Aggiudicazione di appalto**
- V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**  
27/06/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 16

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Tedeschi SRL

Indirizzo postale: Viale Castro Pretorio, 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 5 940 354.06 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 549 729.68 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

il subappalto non può superare il 50%

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio — sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/06/2022