Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:430840-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia
2022/S 150-430840**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00100

Paese: Italia

Persona di contatto: Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Fabrizio Italiano

E-mail: lu.gabrieli@rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.acquisitionlinerfi.it

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico Direzione Fabbricati Viaggiatori
Cagliari

Numero di riferimento: DAC.0162.2021

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), e mezzi di servizio, ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori – Area Tirrenica – TS Cagliari.

CIG: 8853232E27

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)

Valore, IVA esclusa: 2 719 817.06 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), e mezzi di servizio, ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori – Area Tirrenica – TS Cagliari.

CIG: 8853232E27

L'importo posto a base di gara è pari ad € 3.121.406,92 di cui €83.774,54 per oneri della sicurezza, così suddiviso:

€ 2.198.693,32 per le attività di pulizia, di cui oneri della sicurezza per interferenze € 27.937,34;

€ 58.713,60 per le attività di pulizia dei mezzi di servizio, di cui oneri della sicurezza per interferenze € 5.478,60;

€ 300.000,00 per le attività di mantenimento del decoro, di cui oneri della sicurezza per interferenze € 48.035,00;

€ 564.000,00 per le attività di servizi aggiuntivi, di cui oneri della sicurezza per interferenze € 2.323,60.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. si rende noto che il CCNL preso a riferimento per il costo della manodopera è il Contratto della Mobilità Area Contrattuale delle Attività Ferroviarie, livelli C1, D1, E1, E2, F1 e F2 e che la percentuale di incidenza della manodopera è pari all'87%.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE / Ponderazione: 57

Criterio di qualità - Nome: ESPERIENZA SPECIFICA / Ponderazione: 13

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di 365 giorni con relativa estensione degli importi di cui al precedente punto II.1.4 fino a un massimo di 3.121.406,92, IVA esclusa, con le modalità e nei limiti indicati nello schema di contratto posto a base di gara

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 149-398295](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 1765-2022

Lotto n.: 1

Denominazione:

DAC.0162.2021

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

29/07/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 18

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 18

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 18

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Fulgens Italia s.r.l.

Città: CAGLIARI

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Copma Soc. Coop. Arl

Città: FERRARA

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 3 121 406.92 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 2 719 817.06 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
02/08/2022