

694135-2026 - Risultati

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servizio di accudienza, sorveglianza, assistenza tecnica, manutenzione e sanificazione, degli impianti termici e di climatizzazione autonomi/centralizzati installati nei locali ricadenti nella giurisdizione della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma, nonché eventuale fornitura.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio di accudienza, sorveglianza, assistenza tecnica, manutenzione e sanificazione, degli impianti termici e di climatizzazione autonomi/centralizzati installati nei locali ricadenti nella giurisdizione della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma, nonché eventuale fornitura.

Descrizione: Servizio di accudienza, sorveglianza, assistenza tecnica, manutenzione e sanificazione, degli impianti termici e di climatizzazione autonomi/centralizzati installati nei locali ricadenti nella giurisdizione della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma, nonché eventuale fornitura. - Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento:

Alessio Sammartino

Identificativo della procedura: 352f99bf-eb6e-4f76-ba9e-510d403034ba

Identificativo interno: DAC.0183.2026

Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Lazio e Abruzzo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di accudienza, sorveglianza, assistenza tecnica, manutenzione e sanificazione, degli impianti termici e di climatizzazione autonomi/centralizzati installati nei locali ricadenti nella giurisdizione della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma, nonché eventuale fornitura.

Descrizione: Servizio di accudienza, sorveglianza, assistenza tecnica, manutenzione e sanificazione, degli impianti termici e di climatizzazione autonomi/centralizzati installati nei locali ricadenti nella giurisdizione della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma, nonché eventuale fornitura. - CIG BB0D6A3487

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Lazio e Abruzzo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/10/2026

Durata: 1 095 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Il punteggio massimo attribuibile è stato così suddiviso: 30 punti per l'Offerta Economica; 70 punti per l'Offerta Tecnica, di cui: 30 per l'organizzazione delle Attività; 18 per le caratteristiche Impresa; 30 per Aspetti Tecnici Migliorativi; 16 per l'Elemento temporale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

6. Risultati

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 8 632 731,28 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 8 632 731,28 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: DAC.0183.2026

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 8 632 731,28 EUR

Grado dell'offerta: 1

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Descrizione: Attività a richiesta di sostituzione e riparazione impianti termici e di condizionamento.

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0183.2026

Data di selezione del vincitore: 31/07/2026

Data di conclusione dell'appalto: 01/10/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 10

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 5

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 10

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di registrazione: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino n. 25

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

Referente: Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento: Alessio Sammartino

E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Telefono: 0647308841

Indirizzo internet: <http://www.gare.rfi.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Numero di registrazione: -

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0632872517

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 01184821005

Indirizzo postale: Via della Magliana 218

Località: Roma

Codice postale: 00146

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: installazioniimpiantispa@postecert.it

Telefono: 065529631

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3b9990c3-bbb2-4ae9-a567-2ebe68445710 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 30

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 08:37:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 694135-2026

Numero dell'edizione della GU S: 195/2026

Data di pubblicazione: 08/10/2026