

Italia – Servizi di consulenza architettonica – Avviso di aggiudicazione DAC.0280.2024 Servizi riqualificazione energetica e ottenimento certificazioni
OJ S 195/2025 10/10/2025
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Avviso di aggiudicazione DAC.0280.2024 Servizi riqualificazione energetica e ottenimento certificazioni

Descrizione: DAC.0280.2024 - Servizi riqualificazione energetica e ottenimento certificazioni

Identificativo della procedura: 49e85495-c5a2-467c-af6a-8dbd1b715221

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 152 579,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 152 579,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 – DOIT Torino, Milano, Trieste, Venezia, Verona – CIG B47DB45359 - CUP J57J19000030001 - Importo a base di gara € 530.995,50

Descrizione: LOTTO 1 - DOIT TORINO, MILANO, TRIESTE, VENEZIA, VERONA - BUSTA TECNICA/ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 796 493,25 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 796 493,25 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 – DOIT Torino, Milano, Trieste, Venezia, Verona – CIG B47DB4642C - CUP J57J19000030001 - Importo a base di gara € 530.995,50

Descrizione: LOTTO 2 - DOIT TORINO, MILANO, TRIESTE, VENEZIA, VERONA - BUSTA TECNICA/ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 796 493,25 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 796 493,25 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 – DOIT Bologna, Firenze, Ancona, Genova – CIG B47DB474FF - CUP J57J19000030001 - Importo a base di gara € 434.816,00

Descrizione: LOTTO 3 - DOIT BOLOGNA, FIRENZE, ANCONA, GENOVA - BUSTA TECNICA /ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 652 224,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 652 224,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTTO 4 – DOIT Bologna, Firenze, Ancona, Genova – CIG B47DB485D2 - CUP

J57J19000030001 - Importo a base di gara € 434.816,00

Descrizione: LOTTO 4 - DOIT BOLOGNA, FIRENZE, ANCONA, GENOVA - BUSTA TECNICA /ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 652 224,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 652 224,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: LOTTO 5 – DOIT Roma, Napoli, Cagliari, Reggio Calabria, Palermo, Bari – CIG B47DB496A5 - CUP J57J19000030001 - Importo a base di gara € 418.381,50

Descrizione: LOTTO 5 - DOIT ROMA, NAPOLI, CAGLIARI, REGGIO CALABRIA, PALERMO, BARI - BUSTA TECNICA/ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 627 572,25 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 627 572,25 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: LOTTO 6 – DOIT Roma, Napoli, Cagliari, Reggio Calabria, Palermo, Bari – CIG
B47DB4A778 - CUP J57J19000030001 - Importo a base di gara € 418.381,50

Descrizione: LOTTO 6 - DOIT ROMA, NAPOLI, CAGLIARI, REGGIO CALABRIA, PALERMO,
BARI - BUSTA TECNICA/ECONOMICA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 627 572,25 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 627 572,25 EUR

5.1.6. Informazioni generali

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente
individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 4 152 579,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 4 152 579,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 796 493,25 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 530 995,50 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 1

Data di conclusione dell'appalto: 18/06/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 796 493,25 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 530 995,50 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 2

Data di conclusione dell'appalto: 16/05/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 652,22 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Bureau Veritas Nexta S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Bureau Veritas Nexta S.r.l.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 434 816,00 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 3

Data di conclusione dell'appalto: 30/09/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0004

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 652,22 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0004

Valore dell'offerta: 434 816,00 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 4

Data di conclusione dell'appalto: 04/07/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0005

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 627 572,25 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0005

Valore dell'offerta: 418 381,50 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 5

Data di conclusione dell'appalto: 18/06/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0006

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 627 572,25 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria)- RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0006

Valore dell'offerta: 418 381,50 EUR

Concessione: valore:

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: DAC.0280.2024 lotto 6

Data di conclusione dell'appalto: 18/06/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 181bdd17-0319-4d80-a6ab-2b24a70b45ff-01

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Numero di registrazione: 01585570581
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
Referente: Responsabile del procedimento
E-mail: rfi-dac.asi@pec.rfi.it
Telefono: 0647308866

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i
Numero di registrazione: Sede di roma
Indirizzo postale: Via Flaminia 189
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
E-mail: urp.rm@giustiziaamministrativa.it
Telefono: +3906328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: RTI Rina Prime Value Services S.p.A. (mandataria) - RINA Consulting S.p.A. - STANTEC S.p.A.
Numero di registrazione: 09587170961
Località: Milano
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001, LOT-0005, LOT-0006

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Numero di registrazione: 00345720361

Località: Modena

Codice postale: 41126

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Bureau Veritas Nexta S.r.l.

Numero di registrazione: 02455190344

Località: Roma

Codice postale: 00142

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit

Numero di registrazione: 04484450962

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0004

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 46218fa1-2fa7-4aca-95bd-393009167513 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 30

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2025 15:32:11 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 665730-2025

Numero dell'edizione della GU S: 195/2025

Data di pubblicazione: 10/10/2025